



агентство

ПМА

СОЗДАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОРСКОГО ПОРТА МУРМАНСК

Ключевые параметры проекта



Июль 2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ



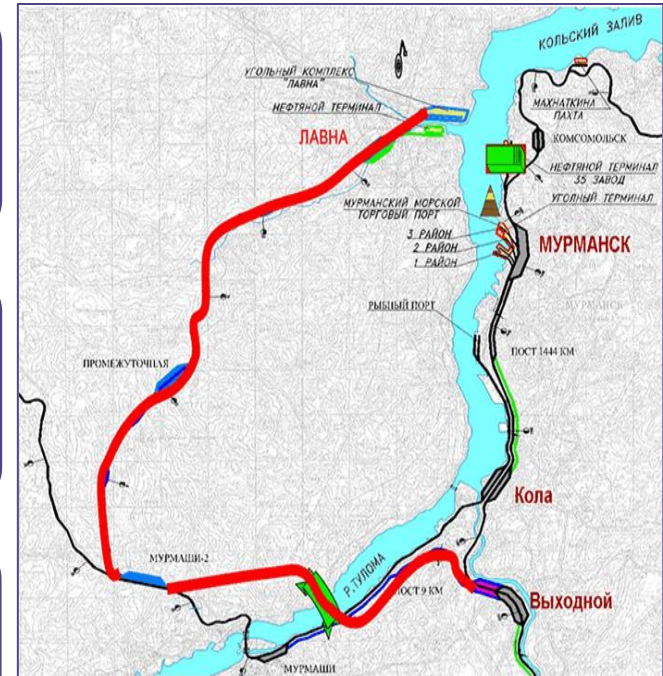
Проект предусматривает финансирование, создание и эксплуатацию объектов инфраструктуры морского порта Мурманск в рамках проекта «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла»



Реализация проекта на основе частной концессионной инициативы (ЧКИ)



Сведения по проекту представлены на основании ЧКИ, поданной в отношении реализации данного проекта и размещенной на сайте www.torgi.gov.ru



Расположение портовых объектов
Кольского залива

Роль Агентства ПМА в проекте

Анализ документации в составе ЧКИ со стороны концедента с целью согласования иных условий заключения концессионного соглашения (КС):

- анализ финансовой модели и инвестиционного меморандума
- проверка проекта соглашения и предложения о заключении соглашения
- участие в переговорах между ИОГВ и заявителем в целях обсуждения условий проекта соглашения

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ



Концессионное соглашение заключается между концедентом и концессионером по результатам процедуры ЧКИ на срок 20,5 лет



Концессионер осуществляет финансирование, создание и эксплуатацию Объекта соглашения и Имущества концессионера за счет собственных и привлеченных средств

Объект соглашения



операционная акватория



средства навигационного оборудования

Имущество концессионера



комплекс перегрузки угля



ж/д линия необщего пользования

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Объект соглашения	Имущество концессионера
Месторасположение	Мурманская область: Кольский район и г. Мурманск (участки территории и прилегающей акватории на западном берегу Кольского залива)	
Размер инвестиций (объем капитальных вложений, с НДС)	1,8 млрд руб.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 28,3 млрд руб. - комплекс перегрузки угля «Лавна» ▪ 1,1 млрд руб. – ж/д пути необщего пользования
Технические показатели	<p>Параметры расчетного судна CH-150 типа capsized для формирования операционной акватории:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Дедвейт – 150 000 т ▪ Длина наибольшая – 290 м ▪ Ширина – 45 м ▪ Осадка – 17,5 м ▪ Общий годовой грузооборот – 18 млн. тонн экспорта угля в год 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Общий годовой грузооборот комплекса перегрузки угля – 18 млн. тонн экспорта угля в год ▪ Параметры расчетного судна CH-150 типа capsized – аналогичные, как в ТЭП Объекта соглашения ▪ ТЭП ж/д линия необщего пользования <ul style="list-style-type: none"> ▪ Техническая категория – II-п ▪ Строительная длина – 2,3 км ▪ Руководящий уклон - 20‰ ▪ Максимальная скорость движения грузовых поездов – 40 км/ч ▪ Тяга – тепловозная

КЛЮЧЕВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН СОГЛАШЕНИЯ

Обязательства концедента

- предоставление концессионеру водного объекта, необходимого для исполнения КС
- обеспечение (при содействии концессионера) функционирования железнодорожной линии общего пользования
- передача Объекта соглашения концессионеру во владение и пользование (с даты ввода в эксплуатацию до даты прекращения КС)
- выплата концессионеру компенсации при досрочном расторжении соглашения
- внесение изменений в действующее законодательство, необходимых для эксплуатации Объекта соглашения
- содействие при взаимодействии с ИОГВ для исполнения КС
- принятие Объекта соглашения после даты прекращения КС
- подписание прямого соглашения

Обязательства концессионера

- проектирование Объекта соглашения и Имущества концессионера
- строительство Объекта соглашения и Имущества концессионера за счет собственных и привлеченных средств
- регистрация права собственности концедента в отношении Объекта соглашения
- осуществление необходимых действий для включения сведений и концессионере в Реестр морских портов
- осуществление деятельности с использованием Объекта соглашения и Имущества концессионера
- страхование и предоставление банковских гарантий
- выплата концессионной платы
- возврат Объекта соглашения при прекращении КС
- подписание прямого соглашения

ПАРАМЕТРЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА



В проекте отсутствует капитальный грант



В рамках проекта предусмотрено заключение прямого соглашения между концессионером, концедентом и кредиторами концессионера



Источником возврата инвестиций концессионера является выручка от оказания услуг с использованием Объекта соглашения и Имущества концессионера

Показатель эффективности	Эффективность проекта
NPV (чистая приведенная стоимость)	9,4 млрд рублей
IRR (внутренняя норма доходности)	15 %
PBP (срок окупаемости проекта)	7 лет

АГЕНТСТВО ПМА

КОМПЛЕКСНЫЙ КОНСУЛЬТАНТ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ



ПРОЕКТНЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ АКТИВОВ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ АГЕНТСТВА ПМА



Агентство ПМА – это команда профессионалов, обладающих уникальным набором компетенций в области подготовки и сопровождения проектов развития инфраструктуры:



Управление инфраструктурными проектами



Маркетинг и привлечение инвестиций



Юридическое структурирование проектов



Финансовое структурирование проектов



Внедрение специализированных информационных систем



Инженерно-техническая экспертиза проектов

1 Комплексный консультант

Единый центр ответственности за комплексное сопровождение инфраструктурного проекта

2 Полный цикл

Работаем на каждом этапе жизненного цикла инфраструктурного проекта

3 Российская компания

Мы объединили профессионалов с опытом работы в государственной и частной сферах

4 База знаний

Постоянно обновляем базу знаний и усиливаем компетенции из проекта в проект

ОПЫТ АГЕНТСТВА ПМА

ОПЫТ ВЫПОЛНЕННЫХ ПРОЕКТОВ



6 лет

Опыт работы на рынке инфраструктурных проектов

3 контракта

Комплексное сопровождение проектов



27 контрактов

Структурирование инфраструктурных проектов



4 контракта

Разработка методических материалов и НИР



КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ



Автомобильная дорога Обход Хабаровска



Автодорожный мостовой переход через Лену



Новый выход на МКАД с М-7 «Волга»



Методика отбора дорожных ГЧП проектов на финансирование за счет «Платона»



Типовая финансовая модель инвестиционных проектов для Минтранса

УСЛУГИ КОМПЛЕКСНОГО КОНСУЛЬТАНТА



КОМАНДА



Генеральный директор
ФИЛИМОНОВ
АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Комплексное управление
инфраструктурными
проектами



Исполнительный директор
ПЛОТНИКОВ
СЕРГЕЙ ИГОРЕВИЧ

Взаимодействие с
исполнительными органами
государственной власти и
финансовыми институтами



Технический директор
КОЗЫРЕВ
АНДРЕЙ БОРИСОВИЧ

Инженерно-техническая
экспертиза
инфраструктурных
проектов



Директор по маркетингу
ТАРХОВА
АННА СЕРГЕЕВНА

Маркетинговое
сопровождение реализации
проектов



**Директор финансового
департамента**
ШАЙХУТДИНОВА
АЛЕКСАНДРА АНДРЕЕВНА

Экспертиза инвестиционного
рынка и финансовое
структурирование проектов



**Начальник отдела
юридического
сопровождения проектов ГЧП**
ДЕЙНЕГА
АНАСТАСИЯ ИГОРЕВНА

Юридическое
структурирование и
сопровождение проектов



агентство
ПМА

Агентство ПМА
190000, Санкт-Петербург,
пер. Гривцова, д. 4, лит. А
+7 (812) 601-06-70
hello@pmagency.ru
www.pmagency.ru



ПРОЕКТНЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ АКТИВОВ